

OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (OPAH) COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DE FORCALQUIER-MONTAGNE DE LURE

La Communauté de communes Pays de Forcalquier-Montagne de Lure et la commune de Forcalquier ont mis en place, depuis juin 2024 et jusqu'en 2028, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) avec le soutien financier de l'Anah, de la Région Sud, du Département des Alpes-de-Haute-Provence et de la CAF départementale.

Objectif : accompagner techniquement et financièrement les propriétaires occupants et bailleurs dans l'amélioration de leur logement

OPÉRATEURS EN CHARGE DE L'OPAH



Contact téléphone : 04 90 74 09 18

PUBLICS CONCERNÉS

- Propriétaires occupants
- Propriétaires bailleurs
- Locataires d'un bailleur privé
 - Copropriétés

Sous conditions de revenus ou de conventionnement

TYPE DE DEMANDES

TRAVAUX SORTIE DE GRANDE DÉGRADATION, INSALUBRITÉ, PÉRIL

TRAVAUX ÉCONOMIE ÉNERGIE : isolation, mode de chauffage et production eau chaude, VMC, menuiseries

ADAPTATION DU LOGEMENT: vieillissement ou handicap (aménagement salle de bain, rampe accès, monte escalier, motorisation volets roulants, etc.)

ACCOMPAGNEMENT COPROPRIETES (dégradation, désorganisation, économies d'énergie)

AIDES A LA REMISE SUR LE MARCHÉ DE LOGEMENTS VACANTS

DOCUMENTS ADMINISTRATIFS A FOURNIR POUR ÉTUDIER L'ÉLIGIBILITÉ

- Dernier avis d'imposition de toutes les personnes habitant le logement concerné par les travaux
- Taxe foncière N-1 ou attestation de propriété (acquisition récente)
- Le(s) devis détaillé(s) des travaux (le cas échéant)
 - Par poste, « fourniture et pose », quantité, prix HT et TTC
 - Pour les travaux d'économie d'énergie (chauffage, ventilation, isolation, menuiseries), l'entreprise doit obligatoirement être RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)
- Justificatif de handicap ou perte d'autonomie (le cas échéant)
- Le nom de votre caisse de retraite principale si vous êtes retraité(e)

ÉTAPES D'ACCOMPAGNEMENT

L'OPERATEUR

LE DEMANDEUR

CONTACT : 04 90 74 09 18

Etude d'éligibilité

Transmission pièces administratives

ASSISTANCE AU MONTAGE DE DOSSIER

Expertises techniques

- Architecte, DPE, diagnostic autonomie

Accompagnement recherche d'artisans

- Principe de mise en concurrence
- Orientation vers annuaire, sites dédiés (360°, Handibat, etc)

Formalisation de documents

- Formulaire, rapports techniques

Plan de financement du projet

Dépôt du dossier auprès des financeurs

Choix des entreprises

- Devis détaillés avec poste/quantités/prix; spécifications techniques/thermiques
- Assurances
- Attestation de performances
- Réajustement des devis

Vous ne devez pas commencer les travaux avant la réception du récépissé de dépôt

SUIVI DU DOSSIER

Accords de financement

Démarrage de chantier

ASSISTANCE AU PAIEMENT

Visite post travaux

Demandes de paiement

Transmission factures pour paiement

PERMANENCES POUR RENOVER SON LOGEMENT

Date	Horaires	Lieu	Opérateur
12 sept.	14h-17h	2e étage de la mairie de Forcalquier	SOLIHA
18 sept.	9h-12h	Médiathèque Saint-Etienne-les-Orgues	ALTE
25 sept.	9h-12h / 14h-17h	Espace France Services de Forcalquier	ALTE
26 sept.	14h-17h	2e étage de la mairie de Forcalquier	SOLIHA
2 oct.	9h-12h	2e étage de la mairie de Forcalquier	ALTE
10 oct.	14h-17h	2e étage de la mairie de Forcalquier	SOLIHA
16 oct.	9h-12h	Médiathèque Saint-Etienne-les-Orgues	ALTE
23 oct.	9h-12h / 14h-17h	Espace France Services de Forcalquier	ALTE
24 oct.	14h-17h	2e étage de la mairie de Forcalquier	SOLIHA
30 oct.	9h-12h	2e étage de la mairie de Forcalquier	ALTE
7 nov.	14h-17h	2e étage de la mairie de Forcalquier	SOLIHA
13 nov.	9h-12h	Médiathèque Saint-Etienne-les-Orgues	ALTE
21 nov.	14h-17h	2e étage de la mairie de Forcalquier	SOLIHA
27 nov.	9h-12h / 14h-17h	Espace France Services de Forcalquier	ALTE
5 dec.	14h-17h	2e étage de la mairie de Forcalquier	SOLIHA
11 déc.	9h-12h	Médiathèque Saint-Etienne-les-Orgues	ALTE
18 dec.	9h-12h / 14h-17h	Espace France Services de Forcalquier	ALTE
19 déc.	14h-17h	2e étage de la mairie de Forcalquier	SOLIHA

Adresses :

Médiathèque de Saint-Etienne les Orgues : Square Elie Pallet, 04 230 St-Etienne-les-Orgues.

Espace France Services : 4 avenue de l'Observatoire 04300 Forcalquier.

Maire de Forcalquier : 1 place du Bourguet, 04 300 Forcalquier (salle vitrée au 2^e étage).

