



MAIRIE de MONTLAUX

Le Village - 04230 MONTLAUX

Tél. : 04 92 77 09 85

Tél. : 04 92 77 01 55

e-mail : mairie.montlaux@orange.fr

AR_2025_037 PC 04 130 25 0003 - BELVAL SIMON & AMORAVAIN BEVERLEY

Déposé le : **29/08/2025**

Dépôt affiché le : **01/09/2025**

Date de transmission de la décision et du dossier au Préfet ou à son délégué :

Demandeur : **Monsieur BELVAL Simon, Madame Amoravain Beverley**

Nature des travaux : **Construction d'un bâtiment comprenant un logement d'habitation pour l'exploitant et d'un local agricole**

Sur un terrain sis à : **Chemin d'Aco d'Astier à MONTLAUX (04230)**

Référence(s) cadastrale(s) : **130 A 1117, 130 A 595**

ARRÊTÉ

**accordant un permis de construire
au nom de la commune de MONTLAUX**

Le Maire de la Commune de MONTLAUX

VU la demande de permis de construire présentée le 29/08/2025 par Monsieur BELVAL Simon, Madame Amoravain Beverley,

VU l'objet de la demande :

- pour un projet de construction d'un bâtiment comprenant un logement d'habitation pour l'exploitant et d'un local agricole ;
- sur un terrain situé Chemin d'Aco d'Astier à MONTLAUX (04230) ;
- pour une surface de plancher créée de 212,5 m² ;

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.420-1 et suivants,

VU la carte communale approuvée le 13/12/2005 ;

VU le Décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français,

VU le risque sismique de niveau 4,

Vu l'avis tacite de la DRAC - Service régional de l'archéologie en date du 22/11/2025 ;

ARRÊTE

Article 1

Le présent permis de construire est **ACCORDE**

MONTLAUX, le 15 décembre 2025

Camille FELLER,
Maire de Montlaux



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet, il peut saisir le Tribunal administratif de Marseille (31 Rue Jean-François Leca - 13002 MARSEILLE) d'un recours contentieux. La juridiction administrative peut-être saisie par l'application informatique "Télerecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. (Arr. du 30 mars 2017, art. 1^{er}-3^o) Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

L'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne

Accusé de réception

Télétransmission Plat'AU

Télétransmission reçue par : Sous-Préfecture de FORCALQUIER

Nature de la transaction : télétransmission Plat'AU - décision expresse

Date d'émission de l'accusé de réception : 2025-12-15(GMT+1)

Nombre de pièces jointes : 28 - (29,98 Mo)

Nom émetteur : COMMUNE DE MONTLAUX

N° de SIREN : 210401303

Numéro de l'arrêté : AR-2025-037

Identifiant de l'arrêté : L79-EN1-1MW

Version dossier : 17

Identifiant du dossier : KN7-RMJ-Q0V

N° de la demande: PC0041302500003

Identifiant de la décision : OYQ-10V-V35

Objet : PLA - (EXPRESSE) PC - Chemin d'Aco d'Astier 04130 MONTLAUX [0A 1117+], N° PC0041302500003, (Accord)

Nature de l'acte : Actes individuels

Matière : 2.2-Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols

Identifiant @ctes : 004-210401303-20251215-251215190843154-AI

Liste des fichiers transmis avec succès

- L79-EN1-1MW - Arrêté - PDF
- LEJ-938-D82 - Demande (Formulaire PC 13409) - PDF
- LZV-YZ0-VX1 - Demande (Attestation d'un contrôleur technique) - PDF
- L4E-GPV-EXP - Demande (Attestation de conformité du projet d'installation d'assainissement non collectif pour un projet avec construction) - PDF
- KN7-RMJ-7QV - Demande (Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement) - PDF
- KN7-RMJ-7QW - Demande (Formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie) - PDF
- L67-61E-2EG - Demande (Notice décrivant le terrain et présentant le projet) - PDF
- L4E-GPV-EXN - Demande (Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche) - PDF
- K8V-81X-V92 - Demande (Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain) - PDF
- L09-GZY-0Y1 - Demande (Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier) - PDF
- OX1-N7Q-EQD - Demande (Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier) - PDF
- LGP-83Y-2Y9 - Demande (Plan de situation du terrain) - PDF
- KJN-401-21Y - Demande (Plan de situation du terrain) - PDF
- L54-G7M-6MM - Demande (Plan des façades et des toitures) - PDF
- K8V-81X-V99 - Demande (Plan des façades et des toitures) - PDF
- LZV-YZ0-VXV - Demande (Plan des façades et des toitures) - PDF
- O30-3Y1-61J - Demande (Plan en coupe du terrain et de la construction) - PDF
- LP9-D26-9QX - Demande (Autre à préciser) - PDF
- L79-0XJ-9VW - Demande (Autre à préciser) - PDF

- KRJ-W84-JE0 - Demande (Autre à préciser) - PDF
- L2J-342-J1Z - Demande (Autre à préciser) - PDF
- KDN-V53-N28 - Demande (Autre à préciser) - PDF
- K13-GN7-3MJ - Demande (Autre à préciser) - PDF
- KW0-ZP9-05Z - Demande (Autre à préciser) - PDF
- KVG-8YW-G7D - Demande (Autre à préciser) - PDF
- OYQ-48G-QW5 - Demande (Formulaire attestant la prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie en application des dispositions du code de la construction et de l'habitation) - PDF
- K13-YJR-NG4 - Avis (Gestionnaire de réseaux de distribution d'énergie) - PDF
- K8V-Q95-XWP - Avis (Autre) - PDF